

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



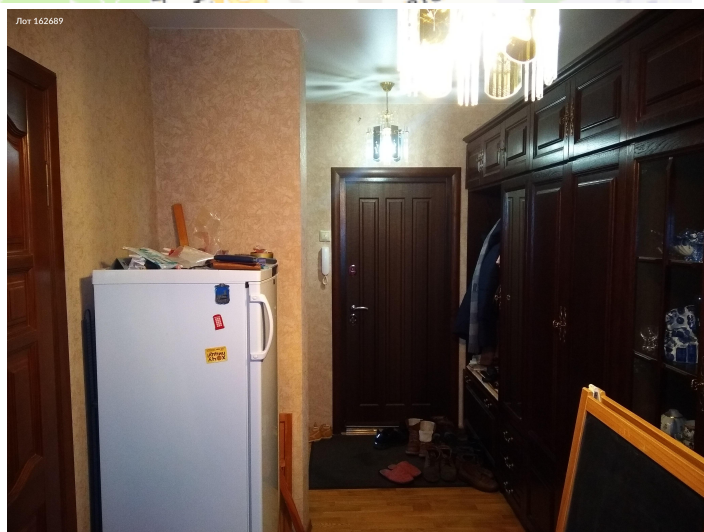
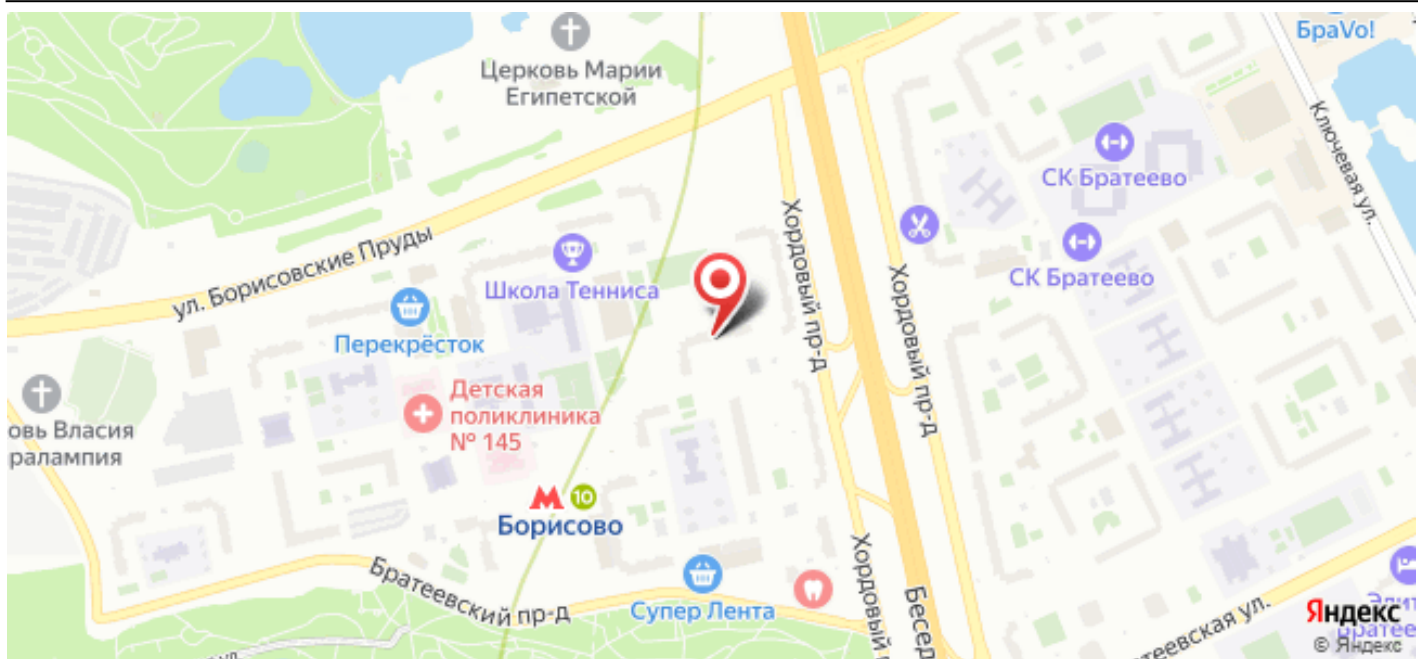
ЛОТ № 162689

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ, 14К2

Продается 3 комнатная квартира
13 700 000 рублей

Продается просторная трехкомнатная квартира рядом со станцией метро " Борисово ". Квартира - " распашонка ", теплая, светлая, уютная, с большой кухней 9,7 кв. метров, лоджией и раздельным сан-узлом. Красивый панорамный вид из окон с видом на "Борисовский пруд". В квартире выполнен ремонт из качественных материалов (полы - паркетная доска фирмы Goodwin, окна Rehau, обои на заказ, натяжной потолок в коридоре, хорошие межкомнатные двери, а также входная дверь - сейф, вся сантехника и проводка исправны. Чистый ухоженный подъезд, два лифта, домофон, консьерж. Дом расположен в глубине квартала. отлично развита инфраструктура района: две школы, три дет сада, теннисные корты, футбольное поле, бассейн, дет и взр поликлиники, парки оборудованы дет площадками, ТЦ с кинотеатром, сетевые магазины, в округе 10 мин на автомобиле 3 Гипермаркета Ашан, Комплекс Южные ворота, ТЦ" Мега2 " и " Вегас ". Дом окружен зелеными зонами - это парк " Борисовские пруды ", " Братеевский парк ", парк в пойме реки Городня. Борисовские пруды - огромный пейзажный парк, расположившийся на берегах Борисовского пруда - самого большого пруда Москвы. В парке оборудованы песчаный и травяной пляжи (без купания), футбольные и волейбольные поля, 10 теннисных кортов, склейт-парк, проложено 8 километров велодорожек, парк оборудован пикниковыми точками, дет. площадками. В пруду водятся окуни, караси, карпы. Транспортная доступность - до станции метро " Борисово " 3 минуты пешком, удобный выезд на МКАД (2,4км). Квартира без перепланировок, подходит под ипотеку. Свободная продажа. В собственности более пяти лет. Трое взрослых собственников, они же и зарегистрированы (возможна выписка до сделки). Первичная приватизация.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	75.2 м²
Тип недвижимости	Жилая	Тип парковки	Наземная
Подтип	Квартира	Ремонт	Евро
Кухня	10.1 м²	Год постройки	1996 г.
Тип продажи	Вторичка	Серия дома	П-44
Тип сделки	Свободная продажа	Комнат в сделке	3
Метро	Борисово	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Грузовых лифтов	1
Время до метро	2 мин.	Лоджия	1
Этаж	17	Раздельный санузел	1
Этажей	17	Мусоропровод	Да
Количество комнат	3	Тип дома	Панельный
Комнаты	18.9-14.8-11.1 м²	Ипотека	Да
Высота потолков	2.64 м.	Вид из окон	Двор+Улица
Площадь комнат	44.8 м²	Добавлено	2018-12-21 15:56:16





Квартира N 270
Лот 162689
Последнее обследование 14.06.1996

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь вспомогат. (с к.
			всего	в т.ч. (жилая)	
17	1	жилая изолирова	19,0	19,0	
	1a	лоджия			2,2
	2	жилая изолирова	15,0	15,0	
	3	жилая изолирова	11,2	11,2	
	4	кухня	9,7		9,7
	5	уборная	1,1		1,1
	6	ванная	2,9		2,9
	7	коридор	12,8		12,8
	7a	шкаф встроенный	0,3		0,3
	7б	шкаф встроенный	0,5		0,5
	7в	шкаф встроенный	0,5		0,5
Итого по квартире			73,0	45,2	27,8
					2,2

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного



